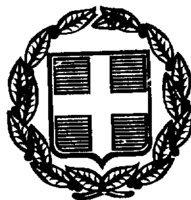




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 626

21 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4366 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης επικειμένων ιδιοκτησιών που απαλλοτριώθηκαν στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Δ. Κορίνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Γνωστοποιεί σύμφωνα με το νόμο ότι:

Με το αρ. 59035/29.7.98 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου, κατετέθη το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων δρχ. (1.950.000) για αποζημίωση των επικειμένων των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώθηκαν στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Δ. Κορίνθου, για την ανέγερση του Γ΄ Γυμνασίου Κορίνθου, σύμφωνα με την αρ. 163/29.11.96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίουτ ης Ν.Α. Κορινθίας, της αρ. 153/97 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας και της αριθμ. 4171/1997 μεταγραφής της 163/96 απόφασης της Ν.Α. στον τόμο 463/38 των Βιβλίων Μεταγραφών τέως Δ. Κορινθίων.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους εικαζομένους δικαιούχους, που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Κόρινθος, 30 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικούο Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μελών και μη της Παμβουρλιωτικής Ενώσεως Προσφύγων Περιφέρειας Βρυούλων Συν. Π.Ε.» στη θέση Αμυγδαλίτσα Δήμου Ερέτριας (Ν. Εύβοιας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την π αρ. 1 του ΄άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για το εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101).

2. Τις διατάξεις τωv άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του Π. Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α΄ 52) όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 448/1991 (Α΄ 165).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α΄ 228).

4. Τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124/1997).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β΄ 534).

8. Την 2429/353/24.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μελών και μη της Παμβουρλιωτικής Ένωσης προσφύγων περιφέρειας Βρυούλων Συν. Π.Ε.» στη θέση Αμυγδαλίτσα Δήμου Ερέτριας (Ν. Εύβοιας)».

9. Το 6438/9014/22.9.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Την 19768/1994 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Ερετρίας, Θεόδωρου Τερζάκη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων - κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

11. Τις 159/1992 και 62/1996 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ερέτριας.

12. Τα 4163/24.8.1994, 5844/3.9.1996 και 5059/24.7.1996 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Εύβοιας.

13. Τα 25166/832/13.1.1993, 34997/7253/27.7.1995, 18903/1139/7.11.1996, 50252/5γ/1714/14...1997 έγγραφα της Δ/νσης Οικοδομικώνκαι Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ.

14. Τις 7/πρ. 40/2.11.1992, 7/πρ. 39/26.10.92, 20/πρ. 39/29.11.93 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

15. Την 300/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Τις 304/1994, 140/1995, 43/1996 και 270/1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μελών και μη της Παμβουρλιωτικής Ένωσης προσφύγων Περιφέρειας Βρυούλων Συν. Π.Ε.» που βρίσκεται στη θέση Αμυγδαλίτσα του Δήμου Ερέτριας (Ν. Εύβοιας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, όπως φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18123/1998 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120,00) τ.μ.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

5. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, πλην μονόρριχτης, μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Καθορίζεται όριο ακαλύπτων χώρων όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικού περιορισμοί:

α. Απαγορεύονται οι γύψινες εξωτερικές διακοσμήσεις.

β. Οι εξωτερικοί τοίχοι επιχρίζονται εκτός των περιπτώσεων εμφανούς λιθοδομής.

γ. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

δ. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

ε. Οι εξωτερικές σκάλες είναι από ευθύγραμμα τμήματα, συμπαγείς με κλειστό στηθαίο.

στ. Τα κουφώματα κατασκευάζονται από ξύλο ή αλουμίνιο χρώματος λευκού ή καφέ ή φυσικού χρώματος ξύλου.

ζ. Η επιφάνεια των ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 25% της συνολικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

η. Τα χρώματα των επιχρισμάτων των όψεων είναι λευκό ή ώχρα.

θ. Ο μανδρότοιχος είναι επιχρισμένος χρώματος λευκού ή από εμφανή λιθοδομή με ύψος μικρότερο ή ίσο του ενός μέτρου (1,00).

Υπεράνω του ύψους αυτού, επιτρέπεται κιγκλίδωμα απλού σχεδίου με ύψος μικρότερο ή ίσο του ενός μέτρου.

ι. Για τη χορήγηση κάθε οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

ια. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων στο δώμα ή πάνω από τις κατασκευές του δώματος καθώς και μέσα στους ακάλυπτους χώρους.

ιβ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και τη γνωστοποίηση της θέσης κτιρίων δημόσιου ή κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

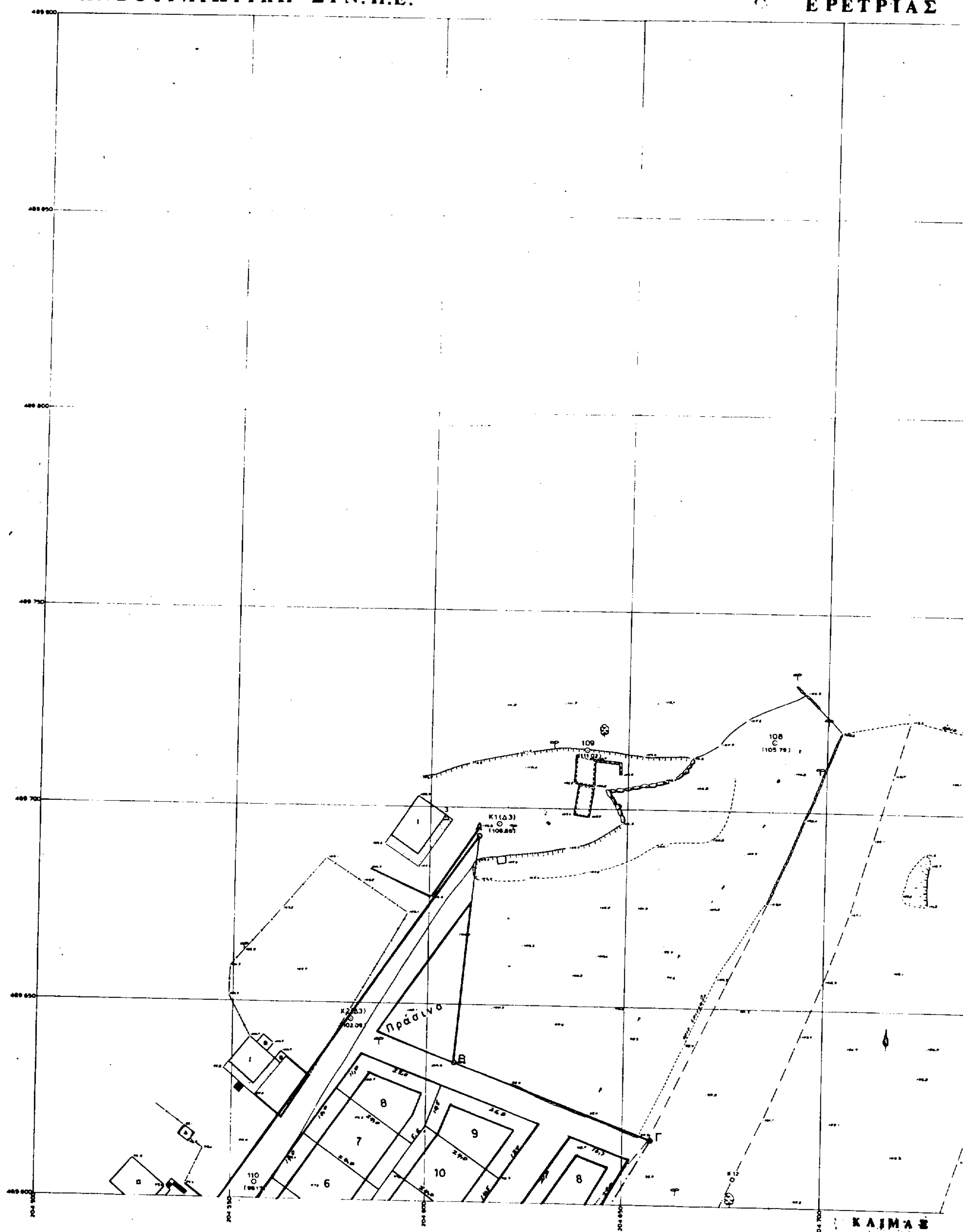
Αθήνα, 28 Ιουλίου 1998

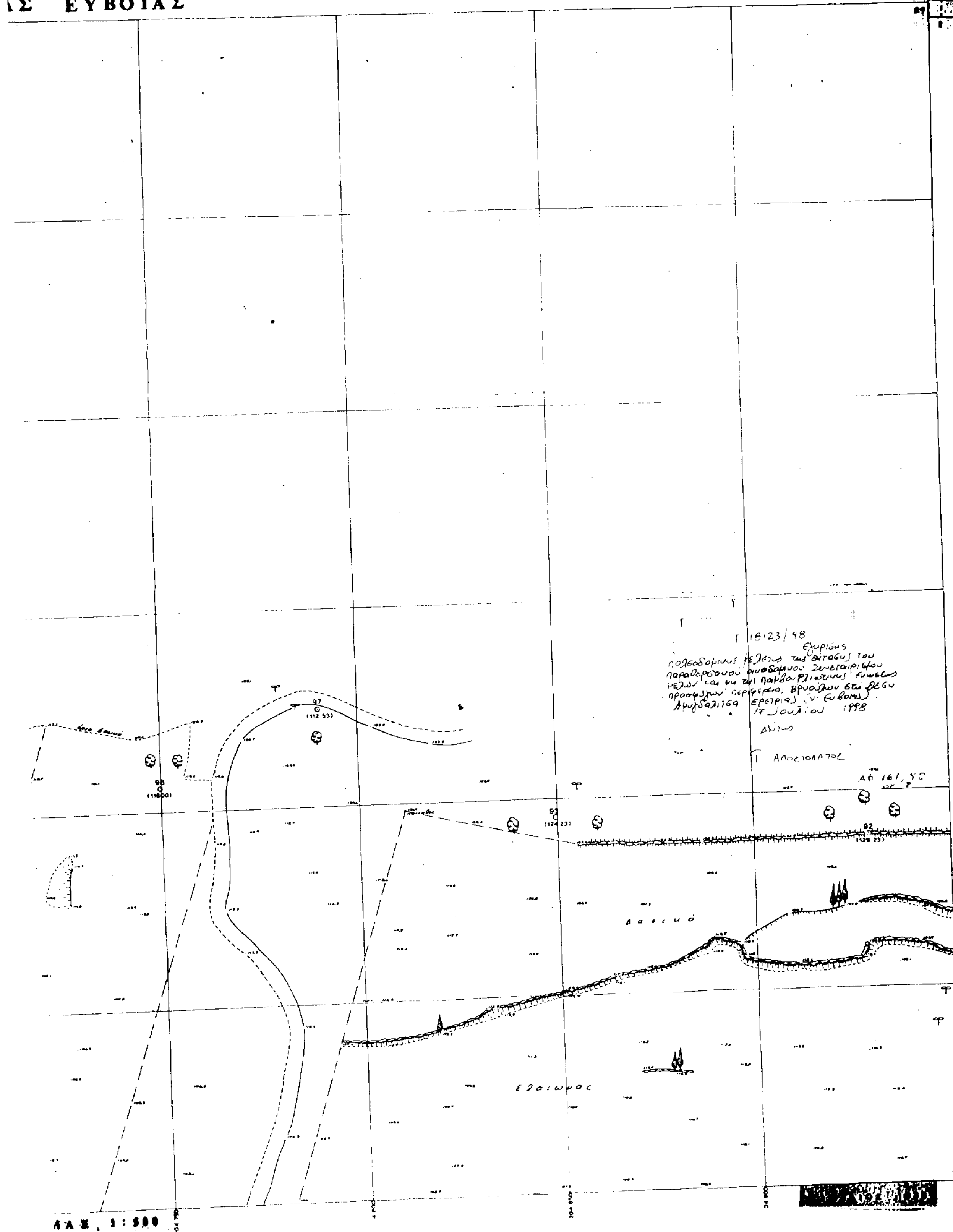
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΠΑΝΒΟΥΡΛΙΩΤΙΚΗ ΣΥΝ. Π.Ε.
ΑΜΥΓΔΑ
ΕΡΕΤΡΙΑΣ
Πράσινο
Β
Γ
ΚΑΙΜΑΣ

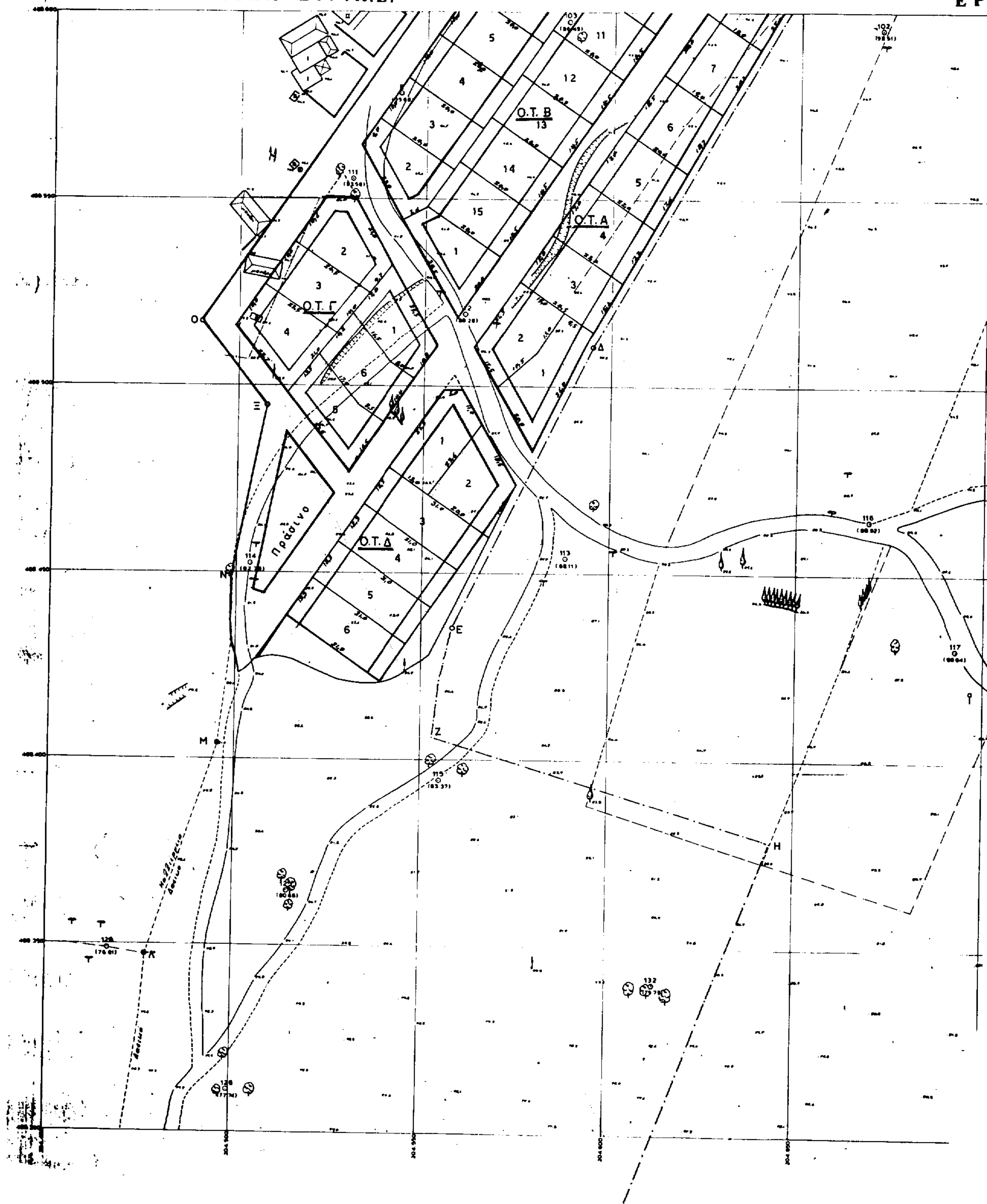


ΔΑΛΙΤΣΑ
ΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
18123/98
17 Ιουλίου 1998
Δασικό
Ελαιώνας

ΠΑΝΒΟΥΡΛΙΩΤΙΚΗ ΣΥΝ.Π.Ε.

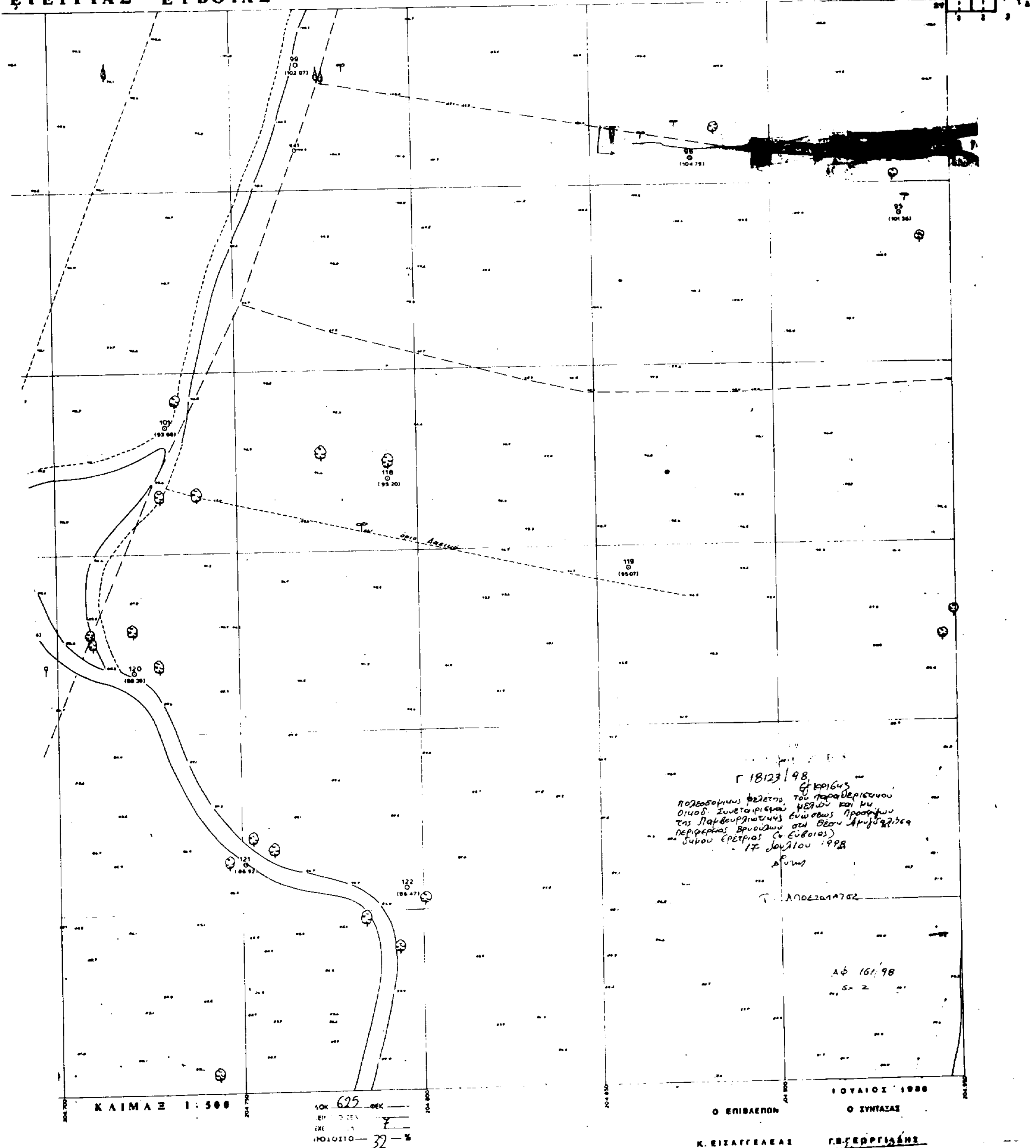
Α Μ

Ε Ρ



ΜΥΓΔΑΛΙΤΣΑ

ΕΡΕΤΡΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21465/4697 (3)

Τροποποίηση της 73813/6630/5.8.1994 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αμοιβών και προδιαγραφών πολεοδομικών μελετών επέκτασης - αναθεώρησης Α΄ και Β΄ κατοικίας οικισμών με πληθυσμό περισσότερο από 2.000 κατοίκους, ειδικών αμιγών επαγγελματικών χρήσεων, καθώς και οικισμών με πληθυσμό λιγότερο από 2.000 κατοίκους» (Β΄ 606).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α΄ 57).

2. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

3. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 11 του Ν. 716/1977 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» (Α΄295).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την 20/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η υπ' αρ. 73813/6630/5.8.1994 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμός αμοιβών και προδιαγραφών πολεοδομικών μελετών επέκτασης - αναθεώρησης Α΄ και Β΄ κατοικίας οικισμών με πληθυσμό περισσότερο από 2.000 κατοίκους, ειδικών αμιγών επαγγελματικών χρήσεων, καθώς και οικισμών με πληθυσμό λιγότερο από 2.000 κατοίκους» (Β΄ 606) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

α. Το πρώτο εδάφιο της παρ. ΙΙ 1.α αντικαθίσταται ως εξής:

«Αμοιβή εκπόνησης πλήρους πολεοδομικής μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης Α΄ και Β΄ κατοικίας οικισμών με πληθυσμό περισσότερο από 2.000 κατοίκους, ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προ εξυγίανση, καθώς και οικισμών με πληθυσμό λιγότερο από 2.000 κατοίκους, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές σε 360 δρχ. ανά ένα (1) στρέμμα πολεοδομικής μελέτης».

β. Στο τέλος της παραγράφου ΙΙ.1 στ προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση και μετά από έγγραφη εντολή του εργοδότη, αμείβονται με το 100% της αμοιβής της παραγράφου ΙΙ.1.α οι μελέτες που αφορούν περιοχές έντονα διαμορφωμένες με χρήσεις διαφορετικές από τις εκάστοτε προβλεπόμενες των αμιγών ειδικών επαγγελματικών χρήσεων».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ